

	Mairie d'IFS Esplanade François Mitterrand B.P. 44 – 14123 IFS Tél : 02-31-35-27-27 Fax : 02-31-78-30-09	Département
		CALVADOS
		Canton
		CAEN XVI
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL		

L'an deux mille vingt trois

Le 26 juin

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, salle du conseil municipal sous la présidence de Michel PATARD-LEGENDRE, Maire,

Date de convocation 16 juin 2023

Date d'affichage 16 juin 2023

Nombre de conseillers en exercice 33

Présents 24

Votants 31

Etaient présents : Martine LHERMENIER, Mohamed MAÂCHE, Pascal ESNOUF, Françoise DUPARC, Yann DRUET, Jean-Pierre BOUILLON, Josiane LEFEVRE-FOUBERT, Clément HUYGHE, Etienne DOREY, Christophe MOUCHEL, Inès TOROND-MOYA, Lydie WEISS, Ayhan AYDAR, Christophe HEBERT, Jacqueline BAZILLE, Sylvain JOBEY, Virginie DALY, Nadia DAMART, Marc DURAN, Jean-Paul GAUCHARD, Sonia CANTELOUP, Jean-Claude ESTIENNE et Cédric EVANO **formant la majorité des membres en exercice.**

Procurations : Elodie CAPLIER, Aminthe RENOUF, Philippe GIRONDEL, Justine PREVEL-LAVERGNE, Nicole ANTHORE, Aurélie TRAORE et Allan BERTU **avaient respectivement donné pouvoir à :** Mohamed MAÂCHE, Josiane LEFEVRE-FOUBERT, Etienne DOREY, Françoise DUPARC, Martine LHERMENIER, Jean-Paul GAUCHARD et Jean-Claude ESTIENNE.

Absents excusés : Thierry RENOUF, Elodie CAPLIER, Aminthe RENOUF, Philippe GIRONDEL, Nadège GRUDE, Justine PREVEL-LAVERGNE, Nicole ANTHORE, Aurélie TRAORE et Allan BERTU.

Secrétaire de séance : Clément HUYGHE et Sonia CANTELOUP.

N° 2023-083 – HÉBERGEMENT D'ARTISTES – CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN LOGEMENT MEUBLÉ DANS LE CADRE D'« ÉCLAT(S) DE RUE » – AUTORISATION DE SIGNATURE AVEC LA VILLE DE CAEN

La Ville de Caen organise le festival « Éclat(s) de rue », la saison des arts de la rue, qui comprend des chantiers artistiques (résidences de création) et une programmation d'une cinquantaine de compagnies dans l'espace public à Caen. Depuis plusieurs années, la Ville d'IFS s'est engagée pour sa part en faveur d'une programmation de spectacles vivants dans l'espace public à l'occasion de la saison culturelle estivale « L'été sur un plateau » et de son événement de rentrée « Le Fest'IFS ».

Dans ce contexte, et en vertu des délibérations 2019/052 et 2023/022, la Ville de Caen a signé une convention de partenariat avec la Ville d'IFS permettant à cette dernière de bénéficier de l'expertise et des ressources d'Éclat(s) de rue en terme de programmation et d'avoir ainsi accès à une programmation de qualité, avec un coût de cession négocié et des déplacements mutualisés.

Ce partenariat s'inscrit également dans la durée, en proposant à la Ville d'IFS d'agir en faveur de l'accompagnement à la création pour les projets accueillis en chantiers artistiques à Caen, ou coproduits par la Ville de Caen (accueil en chantiers artistiques – entrée en coproduction – accueil d'étapes de travail...). Or, la Ville d'IFS dispose d'un appartement meublé situé 1 rue du Bout Guesdon (1^{er} étage) qu'il est possible de mettre à disposition afin d'héberger les artistes accueillis dans le cadre d'« Éclat(s) de rue » (juillet-août 2024) et de potentiels chantiers artistiques organisés au cours de la saison 2023-2024 (à la condition que l'appartement ne soit pas utilisé par Le Sablier sur la même période).

Il est proposé au conseil municipal de bien vouloir autoriser Monsieur le Maire à signer avec la Ville de Caen une convention de mise à disposition de l'appartement situé 1 rue du Bout Guesdon.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'avis de la commission « Finances, Administration générale, Sécurité et Vie économique » réunie le 21 juin 2023 ;

CONSIDERANT les bénéfices tirés de la convention de partenariat signée avec la Ville de Caen en terme d'accompagnement à la programmation de spectacles de rue (conseil, mutualisation des frais) ;

CONSIDERANT la volonté de la Ville d'Ifs de s'inscrire dans une démarche de soutien à la création et à la diffusion artistique sur le territoire de la communauté urbaine Caen la mer ;

Le **CONSEIL MUNICIPAL** après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE** :

AUTORISE Monsieur le Maire à signer avec la Ville de Caen une convention de mise à disposition de l'appartement situé 1 rue du Bout Guesdon ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Ifs, le 26 juin 2023

Le Maire,

Michel PATARD-LEGENDRE



Rendue exécutoire le : 30 juin 2023

Affichée le : 30 juin 2023

Acte à classer

2023-083

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2023-06-30T13-38-30.00 (MI246075106)

Identifiant unique de l'acte : 014-211403415-20230630-2023-083-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))

Objet de l'acte : Hébergement d'artistes - Convention de mise à disposition d'un logement meublé dans le cadre d'"Éclat(s) de rue" - Autorisation de signature avec la Ville de Caen

Date de décision : 30/06/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 9. Autres domaines de compétences
9.1. Autres domaines de compétences des communes

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [083.PDF](#)

Multicanal : Non

Pièces jointes :

[19a.Appartement Ville d'Ifs-convention mise à disposition-Ville de Caen.PDF](#)

Type PJ : 21_DO - Document d'orientation et d'objectif

[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

Classer

Annuler

Préparé

Date 30/06/23 à 11:58

Par [LELONG EMILIE](#)

Mis à jour

Date 30/06/23 à 12:15

Par [LELONG EMILIE](#)

Transmis

Date 30/06/23 à 13:38

Par [LELONG EMILIE](#)

Accusé de réception

Date 30/06/23 à 13:45



CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL D'HABITATION MEUBLE

ENTRE, D'UNE PART :

RAISON SOCIALE : La Ville d'ifs

Adresse : Esplanade François Mitterrand 14123 IFS

Téléphone : 02 31 35 27 27

Représentée par : M. Michel PATARD-LEGENDRE

En sa qualité de : Maire

Catégorie et n° de licence d'entrepreneur du spectacle : N°2 et 3 L-R-19-152

N° SIRET : 211 403 415 00014

N° code APE : 751A

Contact : Carole Greene – 02 31 84 98 44 – culture@ville-ifs.fr

Ci-après dénommée « LA VILLE D'IFS »,

ET D'AUTRE PART :

RAISON SOCIALE : La Ville de Caen

Adresse : Direction de la Culture – Hôtel de Ville – Esplanade J.-M. Louvel 14027 CAEN Cedex

Téléphone : 02 14 37 26 02

Représentée par : Joël BRUNEAU

En sa qualité de : Maire

Catégorie et n° de licence d'entrepreneur du spectacle : N°2-1078326 / N°3-1078327

N° SIRET : 211 401 187 00011

N° code APE : 8411Z

Contact : Amélie Payre – 02 31 30 47 48 / 07 86 33 99 62 – a.payre@caen.fr

Ci-après dénommée « L'UTILISATEUR »,

IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Article 1 - OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de mise à disposition du local d'habitation situé 1 rue du Bout Guesdon à IFS (14123) dont LA VILLE D'IFS est propriétaire.

Article 2 - MODALITÉS

LA VILLE D'IFS met à disposition de L'UTILISATEUR le local d'habitation susmentionné pour l'hébergement des compagnies accueillies dans le cadre d'Éclat(s) de rue, la saison des arts de la rue, sur la période suivante : du 1^{er} juillet 2024 au 31 août 2024.

Détail du calendrier :

- Du date de début au date de fin : nom de la compagnie ;
- Du date de début au date de fin : nom de la compagnie ;
- Du date de début au date de fin : nom de la compagnie...

L'UTILISATEUR déclare avoir souscrit une assurance couvrant les risques de toute nature liés à l'utilisation de cet appartement. Il est tenu d'assurer contre tous les risques son personnel et les biens lui appartenant.

L'UTILISATEUR s'engage à assurer ou à faire assurer l'entretien courant du local d'habitation pendant la durée de son utilisation et s'engage à rendre celui-ci dans le même parfait état de propreté et de bon fonctionnement initial.

L'UTILISATEUR s'engage à ce que les occupants du local d'habitation respectent les usages de bonne conduite et ne viennent pas troubler la tranquillité du voisinage. En cas de plainte du voisinage, les occupants devront quitter l'appartement sans délai à la demande de LA VILLE D'IFS. Le cas échéant, L'UTILISATEUR devra trouver une solution de remplacement à ses frais.

Un état des lieux et un inventaire entrée/sortie seront effectués par LA VILLE D'IFS avec un représentant de L'UTILISATEUR.

LA VILLE D'IFS remettra en main propre à L'UTILISATEUR deux trousseaux de clés de l'appartement.

En cas de dégradation ou de vol constatés à l'état des lieux de sortie, LA VILLE D'IFS refacturera L'UTILISATEUR des frais de remise en état ou de rééquipement sur la base de devis d'entreprises choisies par LA VILLE D'IFS.

L'UTILISATEUR pourra afficher quelques décorations sur les murs sans les altérer de manière permanente.

Il est strictement interdit de fumer dans l'appartement.

Article 3 - OBLIGATIONS DES OCCUPANTS

L'UTILISATEUR s'engage à faire respecter par les occupants les règles suivantes :

- Vider et descendre les poubelles ;
- Déposer les bouteilles de verre dans le bac de collecte situé près de l'appartement ;
- Faire la vaisselle et la ranger ;
- Jeter la nourriture périssable du réfrigérateur ;
- Nettoyer le réfrigérateur à chaque fin de période d'utilisation.

Un kit ménage de première nécessité est mis à la disposition de L'UTILISATEUR par LA VILLE D'IFS à son entrée dans les lieux. À la charge de L'UTILISATEUR de fournir les produits d'entretien courants en cas de rupture de stock durant la période d'occupation et de veiller au réapprovisionnement du kit ménage à sa sortie des lieux.

Article 4 – PARTICIPATION

La mise à disposition de ce local d'habitation est consentie à titre gracieux en vertu de la délibération n°2023/xxx votée au Conseil Municipal en date du 26 juin 2023. En contrepartie, en lien avec la convention de partenariat signée avec la Ville de Caen en vertu de la délibération n°2023/022 votée au Conseil Municipal du 27 février 2023, LA VILLE D'IFS bénéficie de l'expertise et des ressources d'Éclat(s) de rue en terme de programmation de spectacles vivants dans l'espace public (conseil, coût de cession négocié, déplacements mutualisés).

Article 5 – VALORISATION

Le montant de la valorisation de l'appartement, établi en fonction du montant du loyer que la Ville percevrait en cas de location, s'élève à 1 346 € pour les 2 mois de mise à disposition de l'appartement auprès de L'UTILISATEUR.

Article 6 – CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Tout manquement à l'un des articles de la présente convention entraîne sa résiliation de plein droit.

Article 7 – FORCE MAJEURE

On entend par force majeure des circonstances qui se sont produites après la signature de la convention, en raison de faits d'un caractère imprévisible et insurmontable et qui ne peuvent pas être empêchés par les cocontractants, et notamment : catastrophes naturelles, guerre, insurrection, incendie, grève des services publics. En cas de force majeure, le cocontractant empêché en informera immédiatement l'autre partie afin de suspendre la convention, cette dernière se réservant alors le droit d'y mettre un terme sans indemnité d'aucune sorte.

Article 8 – CLAUSE COMPROMISSOIRE

Au cas où des difficultés surviendraient entre les parties à propos de l'exécution ou de l'interprétation de la présente convention, celles-ci s'engagent à d'abord coopérer pleinement avec diligence et bonne foi en vue de trouver une solution au litige.

À défaut de conciliation ou de règlement amiable, les parties soumettront le litige à l'arbitrage ad hoc dont les modalités seront déterminées hors de cette éventualité.

Article 9 – COMPÉTENCE JURIDIQUE

En cas de recours judiciaire, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation des tribunaux de Caen.

Fait à Ifs, en deux exemplaires, le date.

POUR LA VILLE D'IFS,

POUR L'UTILISATEUR,

Le Maire,

Michel PATARD-LEGENDRE