

	<b>Mairie d'IFS</b> <b>Esplanade François Mitterrand</b> <b>B.P. 44 – 14123 IFS</b> Tél : 02-31-35-27-27 Fax : 02-31-78-30-09	Département <b>CALVADOS</b>
		Canton <b>CAEN XVI</b>
	<b>DELIBERATIONS</b> <b>DU CONSEIL MUNICIPAL</b>	

L'an deux mille vingt-quatre

Le 19 février

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, salle du conseil municipal sous la présidence de Michel PATARD-LEGENDRE, Maire,

Date de convocation 8 février 2024

Date d'affichage 8 février 2024

Nombre de conseillers en exercice 33

Présents 24

Votants 33

**Etaient présents :** Thierry RENOUF, Martine LHERMENIER, Mohamed MAÂCHE, Elodie CAPLIER, Pascal ESNOUF, Françoise DUPARC, Jean-Pierre BOUILLON, Philippe GIRONDEL, Josiane LEFEVRE-FOUBERT, Clément HUYGHE, Nadège GRUDE, Christophe MOUCHEL, Inès TOROND-MOYA, Lydie WEISS, Justine PREVEL-LAVERGNE, Christophe HEBERT, Jacqueline BAZILLE, Nicolle ANTHORE, Virginie DALY, Sébastien LAGALLE, Jean-Claude ESTIENNE, Aurélie TRAORE et Cédric EVANO **formant la majorité des membres en exercice.**

**Procurations :** Yann DRUET, Aminthe RENOUF, Ayhan AYDAR, Sylvain JOBEY, Nadia DAMART, Marc DURAN, Jean-Paul GAUCHARD, Sonia CANTELOUP, et Allan BERTU **avaient respectivement donné pouvoir à :** Françoise DUPARC, Jean-Pierre BOUILLON, Michel PATARD-LEGENDRE, Thierry RENOUF, Martine LHERMENIER, Mohamed MAÂCHE, Aurélie TRAORE, Cédric EVANO et Jean-Claude ESTIENNE.

**Absents excusés :** Yann DRUET, Aminthe RENOUF, Ayhan AYDAR, Sylvain JOBEY, Nadia DAMART, Marc DURAN, Jean-Paul GAUCHARD, Sonia CANTELOUP, et Allan BERTU.

**Secrétaire de séance :** Aurélie TRAORE et Pascal ESNOUF.

#### **N° 2024-011 – TAXE D'AMÉNAGEMENT INTERCOMMUNALE – MODALITÉS DE REVERSEMENT DU PRODUIT DE LA TAXE AUX COMMUNES MEMBRES – RENOUELEMENT DE LA CONVENTION**

L'article L.1379-0 du Code général des impôts prévoit pour les communes et les intercommunalités la possibilité d'instaurer une taxe d'aménagement en vue de financer les actions et opérations en faveur de l'équipement et de l'aménagement durable du territoire.

La taxe d'aménagement constitue ainsi non seulement un levier pour le financement des équipements mais également une opportunité dans la stratégie de l'aménagement du territoire à l'échelle communautaire.

Par délibération du 23 novembre 2017, la communauté urbaine Caen la mer a instauré un taux uniforme de taxe d'aménagement fixé à 5% sur l'ensemble de son territoire, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Par ailleurs, en cas de transfert de compétence fiscale des communes à leur Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI), une délibération prévoit les conditions de reversement de tout ou partie de la taxe perçue par la communauté urbaine Caen la mer, à ses communes membres, compte tenu de la charge des équipements publics relevant de leurs compétences.

Ainsi, la communauté urbaine Caen la mer est compétente notamment en matière de création ou aménagement et entretien de voirie, de gestion des services d'intérêt collectif d'assainissement et d'eau, de distribution d'électricité. Toutefois, de nombreux équipements publics demeurent à la charge des communes membres (écoles, crèches, structures périscolaires...).

Il est donc pertinent que les communes membres de la communauté urbaine Caen la mer continuent de bénéficier d'une part conséquente du produit de la taxe d'aménagement qui leur permettra ainsi de réaliser des équipements publics.

Depuis le du 1<sup>er</sup> janvier 2018, la communauté urbaine Caen la mer reverse à la Ville 75% du produit de la taxe d'aménagement dont le taux est fixé pour l'ensemble des communes à 5%.

S'agissant de notre commune plus précisément, le conseil municipal a, par délibération n°2015-118 en date du 2 novembre 2015, décidé de fixer le taux de la part communale de la taxe d'aménagement à 13% sur des secteurs limités (voir plan joint en annexe).

Dans les zones où la taxe est majorée, la communauté urbaine Caen la mer s'est engagée à reverser la totalité de cette taxe, sur la part du produit perçu au-delà du taux de 5%.

La convention de reversement de la taxe d'aménagement avec la communauté urbaine Caen la mer étant arrivée à échéance, il convient donc de proposer au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à en signer une nouvelle. Celle-ci est conclue pour une durée d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2024.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.331-1 et L.331-2 ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 28 juillet 2016 portant création de la communauté urbaine Caen la mer ;

**VU** la délibération n°2015-118 du conseil municipal du 2 novembre 2015 portant majoration de la taxe d'aménagement sur certains secteurs de la commune ;

**VU** la délibération n°2018-002 du conseil municipal du 5 février 2018 portant sur l'adoption de ces conventions ;

**VU** la délibération de la communauté urbaine du 22 juin 2023 fixant les modalités du reversement de la taxe aux communes membres ;

**VU** l'avis de la commission « Finances, Administration générale, Sécurité et Vie économique » réunie le 14 février 2024 ;

Le **CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE** :

**PREND ACTE** du reversement à la commune, par la communauté urbaine Caen la mer, de 75% du produit de la taxe d'aménagement effectivement perçue sur les opérations pour lesquelles l'autorisation d'urbanisme a été délivrée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

**PREND ACTE** que dans les secteurs où la taxe est majorée (cf. plan annexé à la présente délibération), la communauté urbaine Caen la mer reversera à la commune, la totalité de la taxe, sur la part du produit perçu au-delà du taux de 5%.

**APPROUVE** les termes de la convention de reversement de la taxe d'aménagement avec la communauté urbaine Caen la mer, conclues pour une durée d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2024.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Ifs, le 19 février 2024

Le Maire,

**Michel PATARD-LEGENDRE**



Rendue exécutoire le : 21 février 2024

Affichée le : 21 février 2024

## **Convention de REVERSEMENT DE LA TAXE D'AMENAGEMENT**

Entre

La communauté urbaine CAEN LA MER, sis 16 Rue Rosa Parks à Caen représentée par son Président, M. Joël BRUNEAU, dûment habilité à signer la présente convention autorisée par délibération du conseil communautaire n° C-2023-06-22/16 du 22 juin 2023,

dénommée ci-après "la Communauté Urbaine Caen la mer "

D'une part,

Et

La commune d'Ifs, sis Esplanade François Mitterrand à Ifs représentée par son maire, M. Michel PATARD LEGENDRE, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du conseil municipal en date du 19 février 2024,

Dénommée ci-après "Commune",

D'autre part,

Vu les articles 1379-0 bis et 1635 quater A et 1639 A bis du code général des impôts,

Vu l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022,

Vu l'arrêté préfectoral du 28 juillet 2016 portant création de la communauté urbaine issue de la fusion de la communauté d'agglomération Caen la mer, de la communauté de communes Entre Thue et Mue, de la communauté de communes Plaine Sud de Caen et de l'extension à la commune de Thaon,

Il est convenu ce qui suit :

### **Article 1<sup>er</sup> : OBJET DE LA CONVENTION**

L'objet de la présente convention est de prévoir et d'autoriser le reversement d'une partie de la taxe d'aménagement perçue par la Communauté Urbaine Caen la mer au profit de la Commune sur :

- Toutes les opérations de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments de toute nature,
- Toutes les opérations d'aménagement soumises au régime des autorisations d'urbanisme situé sur le territoire communautaire.

### **Article 2 : CALCUL DU MONTANT A REVERSER DE LA TAXE D'AMENAGEMENT**

Sur l'ensemble des opérations citées à l'article 1<sup>er</sup> de la présente convention, la Communauté Urbaine Caen la mer reversera, à la Commune, 75% du produit de la taxe d'aménagement correspondant au taux communautaire uniforme de 5%, au titre de l'année 2024.

En cas d'application d'un taux de taxe d'aménagement majoré sur un ou plusieurs secteurs de la commune, conformément à l'article 1635 quater N du code général des impôts, le produit supplémentaire de taxe d'aménagement perçu sur la ou les zones sur lesquelles est appliqué le taux majoré, soit supérieur à 5%, est reversé en totalité à la commune.

### **Article 3 : MODALITE DE REVERSEMENT**

Sur la base des informations émanant des services de l'État, la Communauté Urbaine Caen la mer reversera en deux fois, en juin et en décembre, le montant calculé à l'article 2 et encaissé durant l'année

### **Article 4 : AVENANTS**

Cette présente convention pourra être modifiée par avenants, d'un commun accord entre les parties.

### **Article 5 : DUREE**

La présente convention est conclue pour une durée d'un an, soit du 1er janvier 2024 jusqu'au 31 décembre 2024.

### **Article 6 : LITIGES**

En cas de litige portant sur l'exécution ou l'interprétation de la présente convention, les parties tenteront de le résoudre à l'amiable. A défaut, la juridiction compétente est le tribunal administratif de Caen.

### **Article 7 : RESILIATION**

La présente convention pourra être dénoncée à tout moment après délibération des deux parties.

### **Article 8 : AMPLIATION**

La présente convention sera transmise à Monsieur le Préfet du Calvados et au Directeur départemental des finances publiques du Calvados.

Fait en deux exemplaires originaux à Caen, le

Le maire de la Commune d'Iffs,

Le Président de Caen la mer


M. Michel PATARD-LEGENDRE

M. Joël BRUNEAU






# TAXE D'AMENAGEMENT

## Secteurs à taux majoré de la part communale



- Annexe à la délibération n°2015/... du conseil municipal en date du 2 novembre 2015 -

 secteurs soumis à un taux de part communale de la taxe d'aménagement de 13%


### Zones urbaines

-  UA Zone urbaine représentant les centres anciens
-  UB Zone urbaine représentant les ensembles collectifs  
UBa : secteur à forte densité - UBb : Autres collectifs
-  UC Secteur urbain représentant les extensions  
UCe : secteur réservé aux équipements à vocation de sports, culture et loisirs
-  UD Zone urbaine réservée aux activités universitaires, éducatives, de formation et d'enseignement
-  Ux Zone urbaine réservée aux activités  
Ux : ZAC Objectifs Sud


### Zones à urbaniser





-  1AU Zone à urbaniser équipée ou insuffisamment équipée
-  2AU Zone non équipée destinée à être urbanisée à long terme  
2Aue : Secteur réservé aux équipements publics

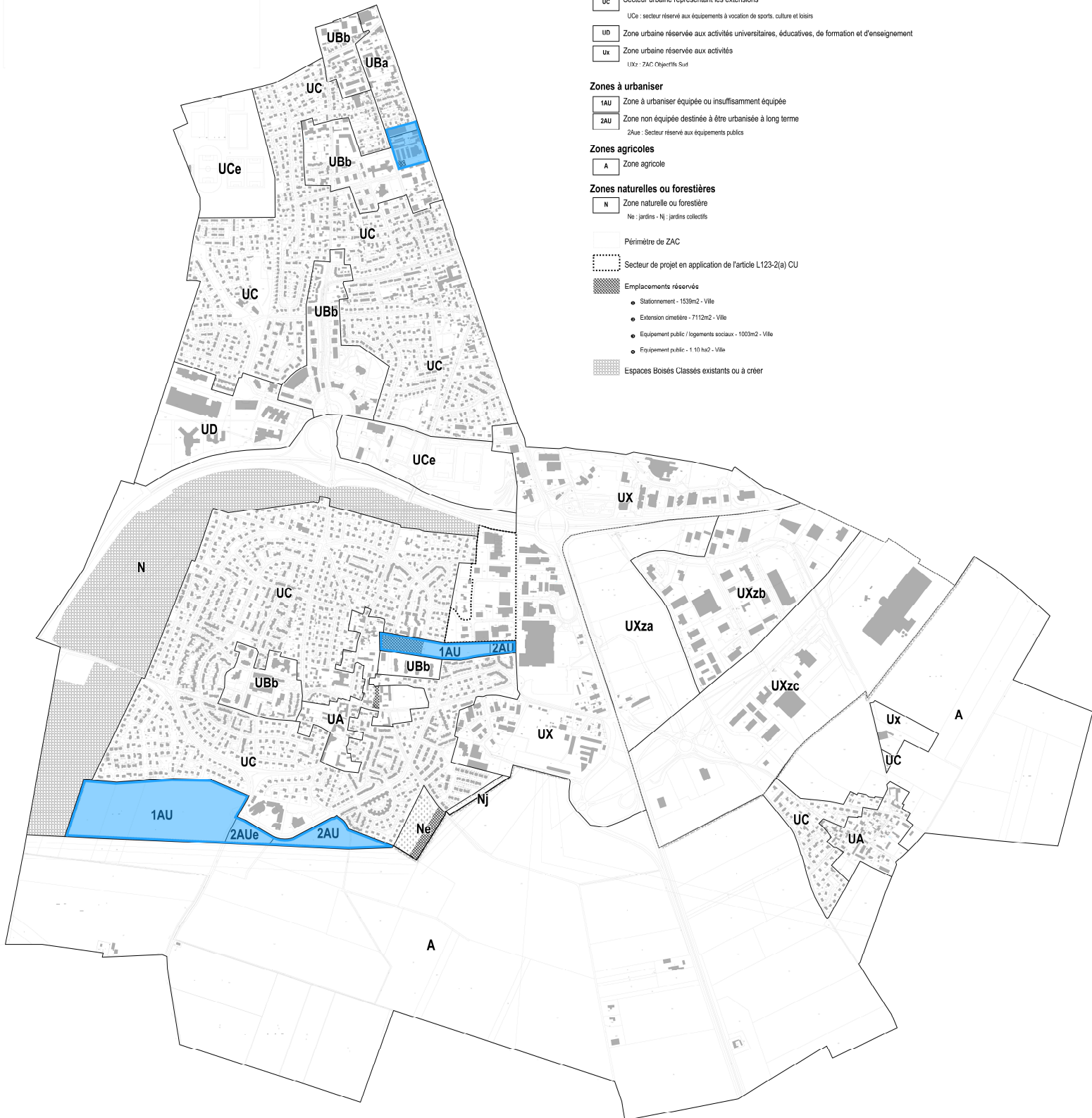
### Zones agricoles

-  A Zone agricole

### Zones naturelles ou forestières

-  N Zone naturelle ou forestière  
Ne : jardins - Nj : jardins collectifs

-  Périmètre de ZAC
-  Secteur de projet en application de l'article L123-2(a) CU
-  Emplacements réservés
  - Stationnement - 1538m2 - Ville
  - Extension cimetière - 7112m2 - Ville
  - Equipement public / logements sociaux - 1003m2 - Ville
  - Equipement public - 1.10 ha2 - Ville
-  Espaces Boisés Classés existants ou à créer



# Acte à classer

2024-011

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2024-02-21T10-48-44.00 ( MI251135491 )

Identifiant unique de l'acte : 014-211403415-20240221-2024-011-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : Taxe d'aménagement intercommunale - Modalités de reversement du produit de la taxe aux communes membres - Rendre exécutoire de la convention

Date de décision : 21/02/2024



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales  
7.10. Divers

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [2024-011.PDF](#)

Multicanal : Non

Pièces jointes :

[7a.Convention de reversement TAXE D'AMENAGEMENT.PDF](#)

Type PJ : 21\_DO - Document d'orientation et d'objectif



[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

[7b.secteur majorés.PDF](#)

Type PJ : 21\_DO - Document d'orientation et d'objectif



[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

Classer

Annuler

Préparé

Transmis

Accusé de réception

Date 21/02/24 à 09:42

Date 21/02/24 à 10:48

Date 21/02/24 à 10:53

Par **LELONG EMILIE**

Par **LELONG EMILIE**