



# Requalification du cœur de quartier

Iffs – La Plaine



## Le projet

La requalification du cœur de quartier de la Plaine d'Iffs est une opération lourde de rénovation urbaine. Celle-ci passe notamment par des réaménagements d'espaces publics qu'il convient de rendre mieux adaptés à leur vocation économique et sociale et ainsi contribuer à la dynamisation de ce centre de proximité.

La requalification urbaine a pour but de :

- ▶ renforcer l'identité et la centralité du cœur de quartier ;
- ▶ développer et sécuriser des modes de déplacements doux ;
- ▶ requalifier le cadre de vie et mettre en valeur des espaces de vie sociale et/ou économique de proximité.

La création d'un nouveau marché hebdomadaire sur la place des Jonquilles a été engagée parallèlement pour répondre aux besoins exprimés par les habitants et relayés par le Comité Consultatif de Quartier de la Plaine.

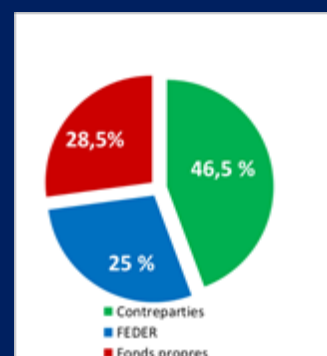
Les aménagements réalisés permettront également d'accueillir des animations locales et des manifestations culturelles contribuant à animer la vie de quartier et à développer le lien social : vide-greniers, carnaval, fête de la musique, animations socio-éducatives en extérieur...

Inscrite dans le Projet de Rénovation Urbaine d'Iffs, cette opération a été mise en place de manière concertée avec les habitants et les acteurs du quartier à travers des réunions publiques, des rencontres collectives ou encore individuelles.

## Les objectifs

- ▶ Créer une identité et une centralité effective à ce pôle d'activités économiques et sociales, ouvert sur son environnement ;
- ▶ Permettre, sécuriser et inciter le développement des modes de déplacements doux ;
- ▶ Mettre en valeur les espaces de vie au bénéfice du tissu économique et social par des aménagements favorisant l'animation du cœur de quartier.

## Le financement



- ▶ **Coût total**  
1 428 878.89 €
- ▶ **FEDER**  
358 400 €

