

Le cœur de quartier Ifs Plaine a été inauguré samedi

Ouest-France
Lundi 24 février 2014

Un souffle de renouveau fait battre le cœur du quartier de Ifs Plaine. Pendant plus d'un an (début 2012 - automne 2013), le secteur qui s'ordonne autour du boulevard des Violettes et de la place des Jonquilles a fait l'objet d'une opération de rénovation urbaine. « **L'ensemble de l'espace public a été revisité** », a indiqué le maire, Jean-Paul Gauchard, samedi matin lors de l'inauguration.

Valorisation et sécurisation

Porté par la Ville, ce programme s'est traduit par le réaménagement des espaces publics. « **Nous avons là un exemple de mixité des fonctions urbaines.** » Les deux immeubles de trois étages, situés de part et d'autre de la place des Jonquilles, abritent, en leur rez-de-chaussée, des cases commerciales. Autour du boulevard des Violettes, sont disposés deux groupes scolaires, Pablo-Neruda et Jules-Vernes ; le centre aéré, ainsi qu'un service de la Ville, le Pôle action éducative et culturelle (PAEC).

L'ensemble des voiries et des trottoirs ont été repensés, afin de valoriser ce pôle de commerce de proximité, mais aussi d'offrir une sécurité. Les modes de déplacements doux y sont encouragés. Piétons et cyclistes retrouvent leur espace. Une zone de rencontre, qui oblige les automobilistes à réduire leur vitesse à 20 km/h, sécurise l'intersection du boulevard des Violettes et de la rue du Muguet, situé à proximité des écoles. La mise en place du mobilier urbain et l'aménagement paysager, qui a nécessité « **630 heures de travail** », ont été menés par des structures d'insertion : Cap Vivre et l'AIFST, centre horticole du Londel, à Caen.

Des réactions mitigées

La restructuration urbaine de ce quartier a été réalisée en concertation



Les élus ont inauguré le cœur de quartier de Ifs Plaine. De gauche à droite : Jean-Paul Gauchard, maire ; Arnaud Fontaine, conseiller régional ; Alain Gruénais, maire adjoint et 3^e vice-président de la communauté d'agglomération ; Laurence Dumont, députée ; et Patrick Amoussu Adéblé, secrétaire général pour les affaires régionales.

avec les habitants, en l'occurrence le Comité consultatif de quartier (CCQ). « **Nous avons établi des questionnaires afin de délimiter les souhaits des riverains**, explique Jacques, membre actif du CCQ. **Plus de 350 réponses évoquaient la création d'un marché.** Nous avons planché sur cette idée. » Et, depuis plus d'un an et demi, chaque vendredi matin, la place des Jonquilles accueille un marché !

Les Ifois engagés dans ce projet de rénovation urbaine ont également participé à redéfinir le terrain

de pétanque, situé dans le square. « **Moi, j'adore ce réaménagement. C'est plus serein, et convivial** », lance Dominique. Mais chez certains commerçants, l'engouement est beaucoup plus frileux. « **C'est vrai**

que l'espace est mieux réorganisé. Mais des problèmes de stationnement existent toujours : le nombre de places de parking n'a pas augmenté ! »

1 428 879 €

C'est le montant, hors taxe, des travaux, financés à 28 % par la Ville ; 25,1 % par le Feder (Fonds européens de développement régional) ; 19,9 % par l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine) ; 17,6 % par la Région ; 6 %, par Caen-la-Mer et 1,4 % par Viacités.