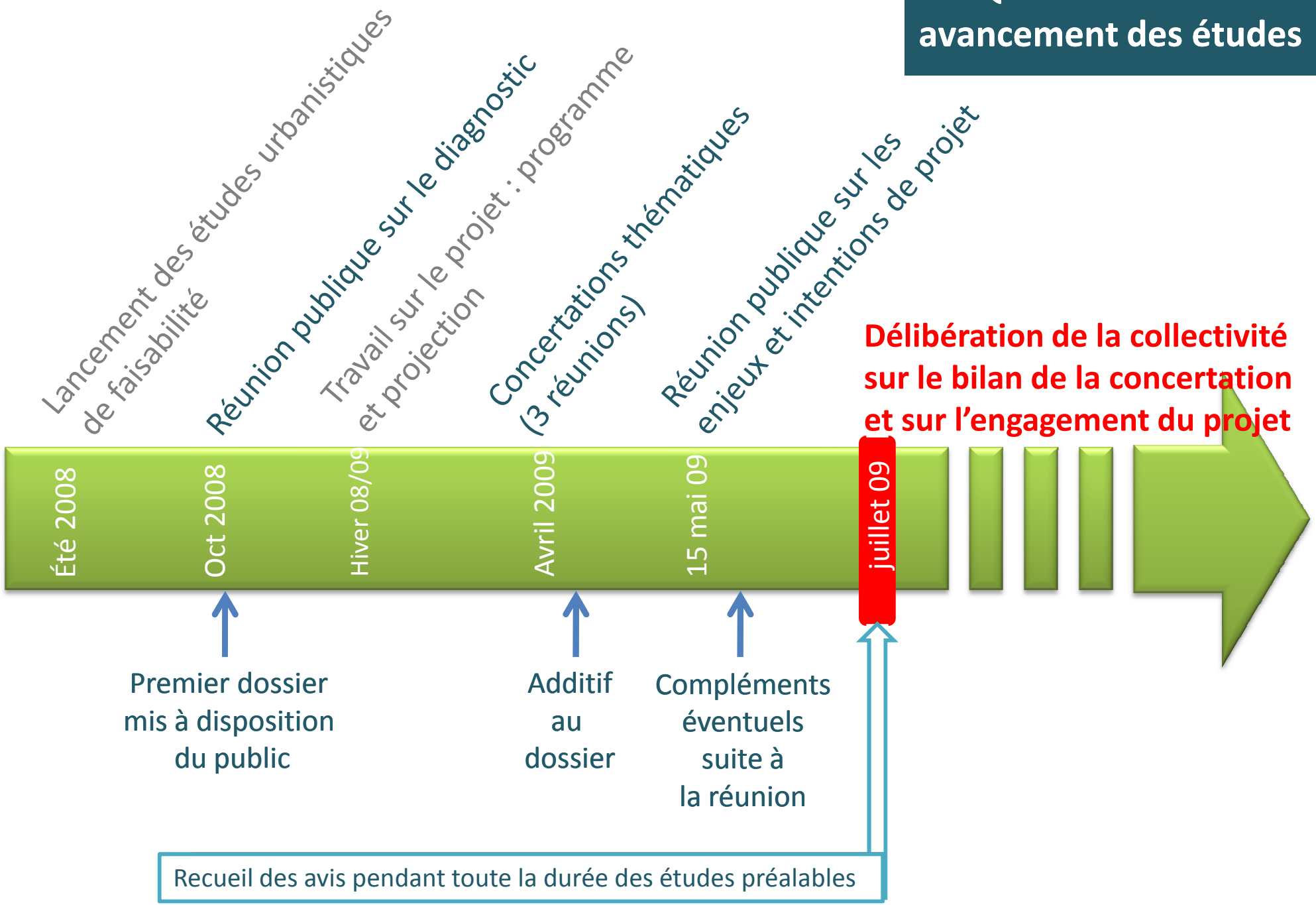
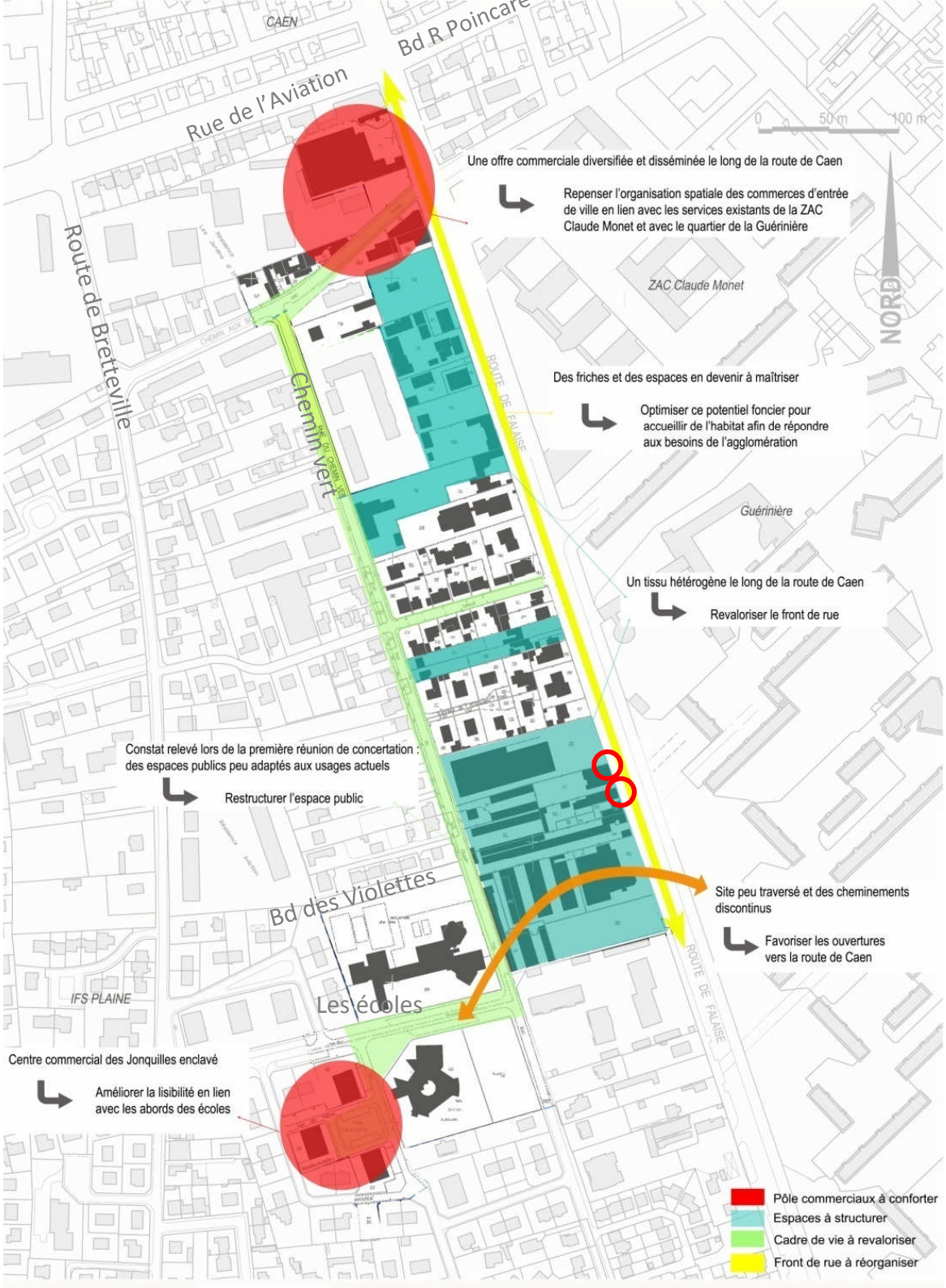
Etude urbaine et d'infrastructure
Quartier la PLAINE secteur NORD EST
Ville d'Ifs

Dossier mis à disposition
Additif n°1
du 29 avril 2009

Michel GUERIN
Architecte Urbaniste

IFS Quartier de la Plaine : avancement des études





IFS Quartier de la Plaine : enjeux et orientation de projet

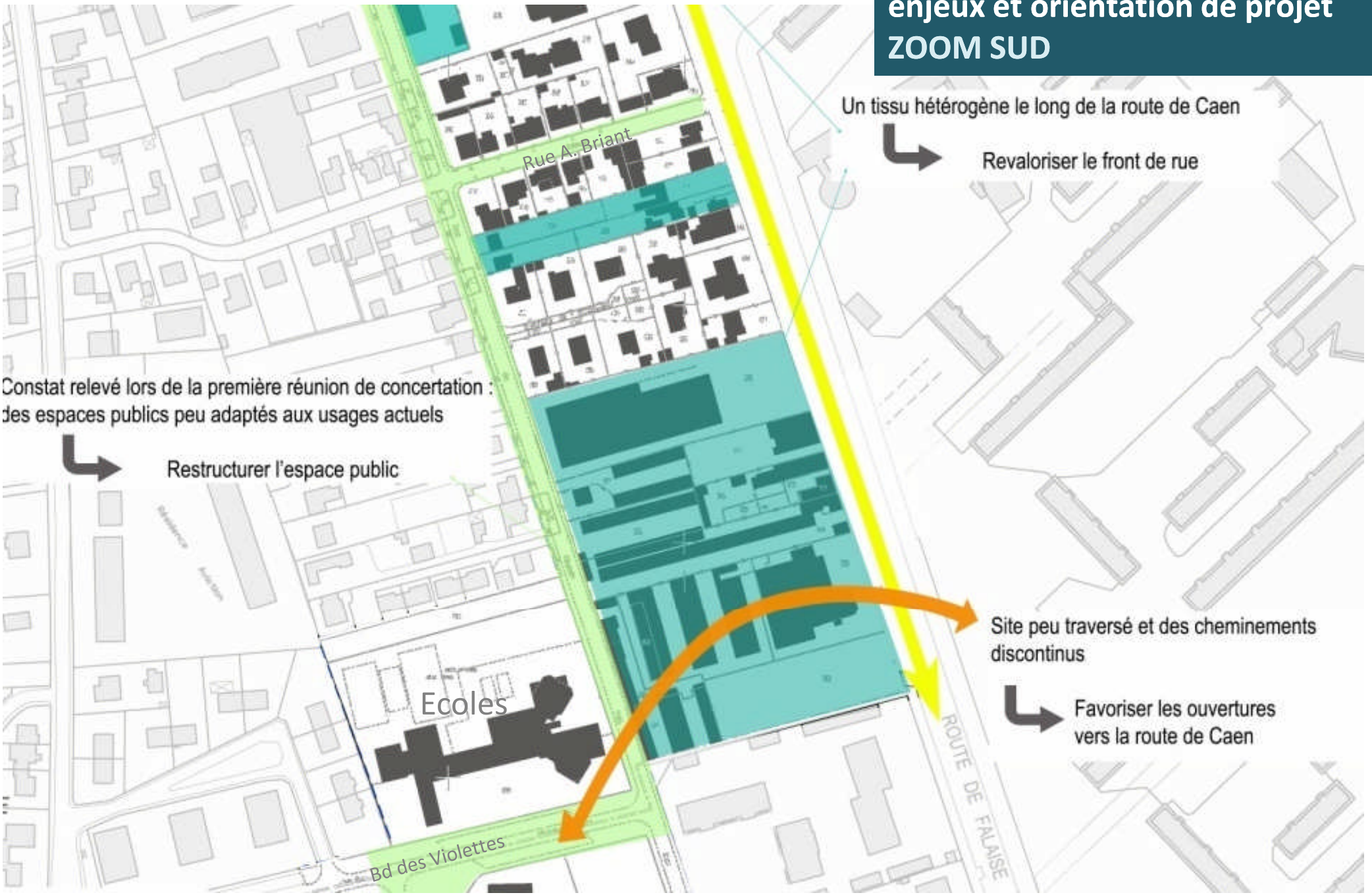
Objet de cette carte :
Schéma des enjeux : les colorations superposées au plan du cadastre figurent les sites à enjeux, où une intervention est utile.

Nota : la couleur verte indique le chemin vert où un retraitement des espaces est envisagé, suite aux remarques retenues lors de la première réunion publique de concertation d'octobre 2008.

IFS Quartier de la Plaine : enjeux et orientation de projet ZOOM NORD

Cf. panneaux exposés en Mairie d'Ifs

IFS Quartier de la Plaine : enjeux et orientation de projet ZOOM SUD



Cf. panneaux exposés en Mairie d'Ifs

IFS Quartier de la Plaine :
enjeux et orientation de projet
ZOOM « JONQUILLES » et rues voisines du site

Cf. panneaux exposés en Mairie d'Ifs

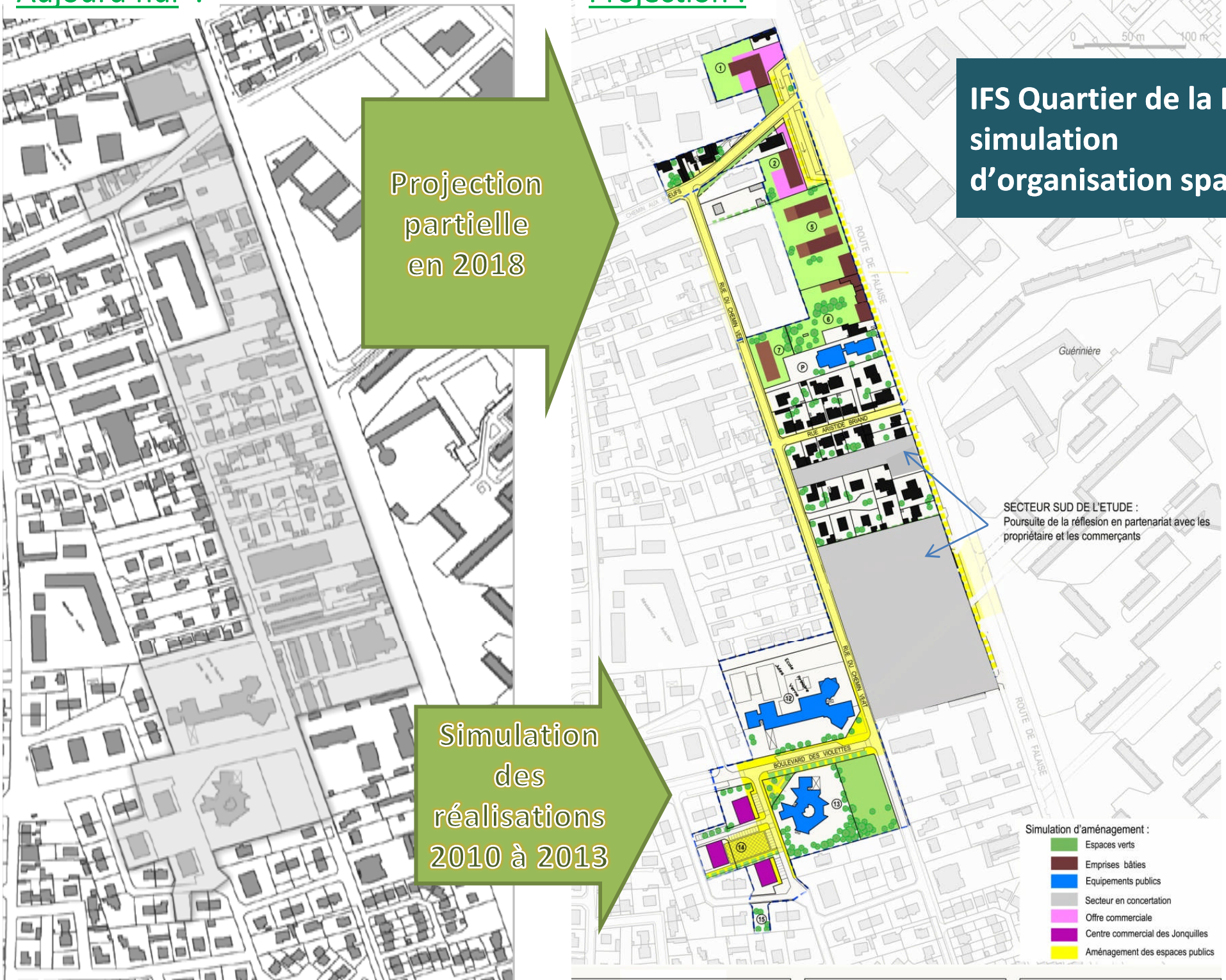
Aujourd'hui :

Projection :

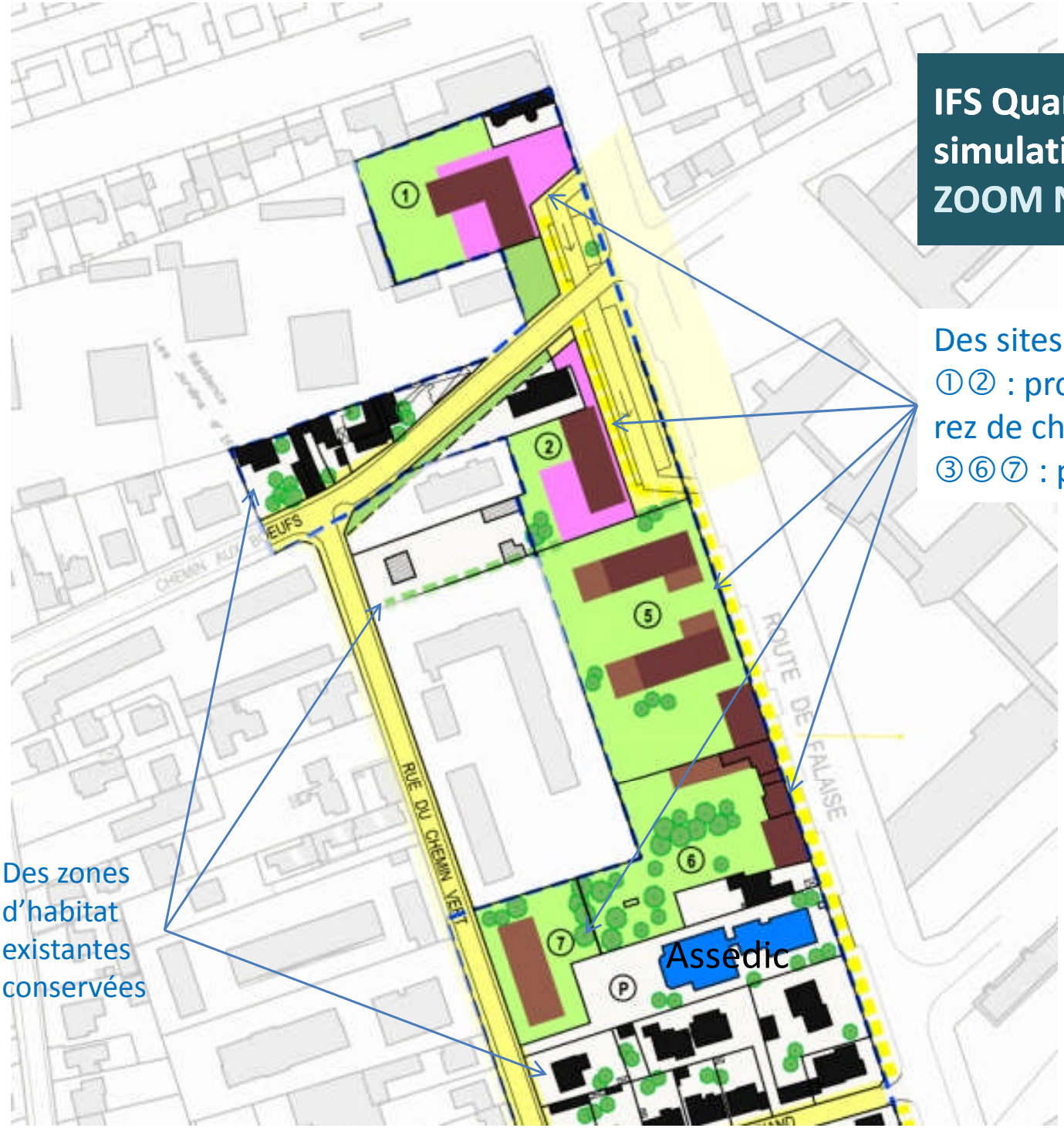
Projection partielle en 2018

Simulation des réalisations 2010 à 2013

IFS Quartier de la Plaine : simulation d'organisation spatiale



IFS Quartier de la Plaine : simulation d'organisation spatiale ZOOM NORD

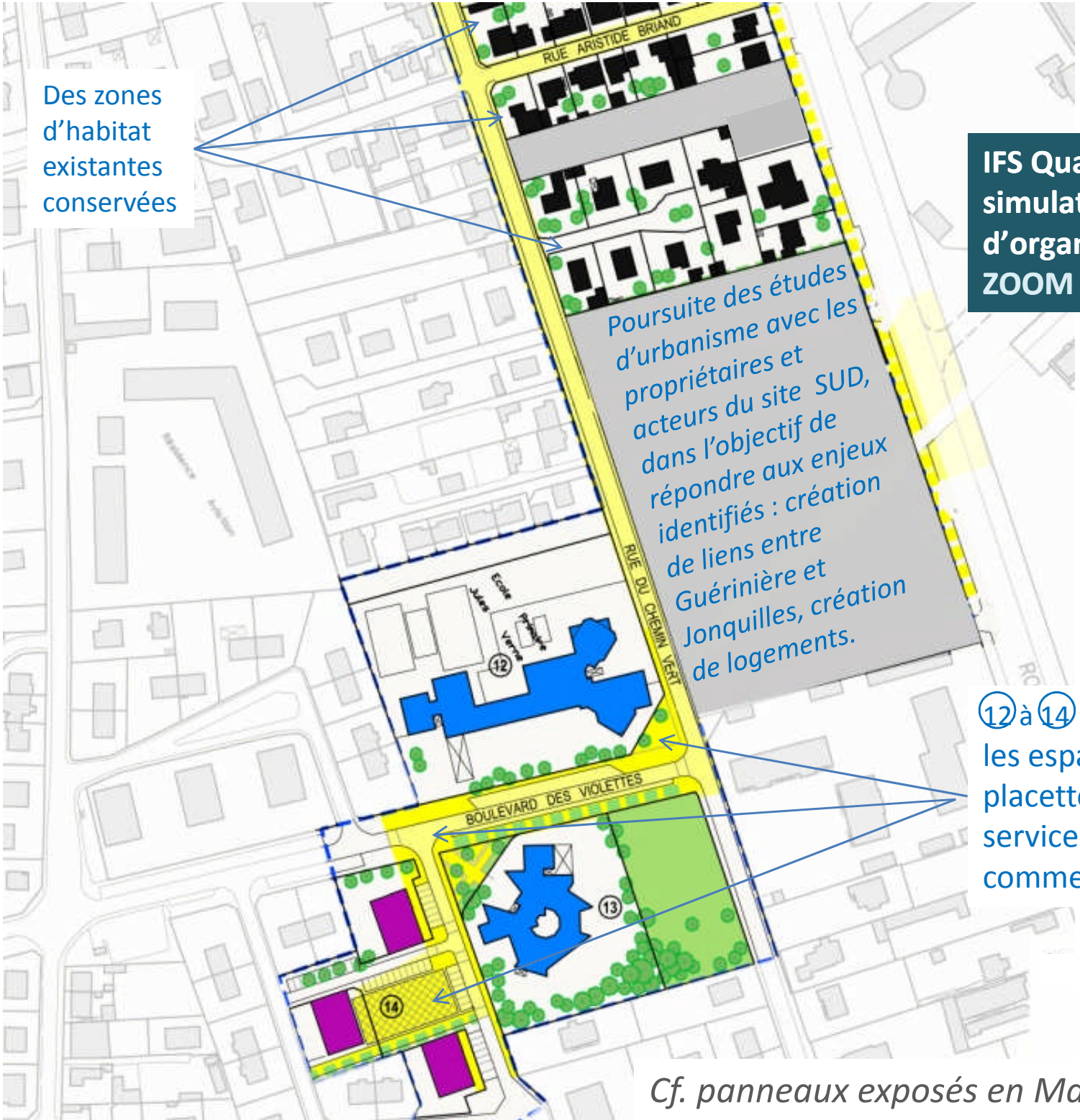


Des sites à faire évoluer :
①② : programmes de commerces en rez de chaussée et logements au dessus
③⑥⑦ : programmes de logements

Des zones d'habitat existantes conservées

Cf. panneaux exposés en Mairie d'Ifs

IFS Quartier de la Plaine : simulation d'organisation spatiale ZOOM SUD & JONQUILLES



Des zones d'habitat existantes conservées

Poursuite des études d'urbanisme avec les propriétaires et acteurs du site SUD, dans l'objectif de répondre aux enjeux identifiés : création de liens entre Guérinière et Jonquilles, création de logements.

12 à 14 : travaux de reprise sur les espaces publics (trottoirs, placette…) pour conforter les services existants (écoles, commerces)…

Cf. panneaux exposés en Mairie d'Ifs